

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 2448/TB-THADS (10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Mạnh Ngọc, địa chỉ: 485/22 Lê Văn Sỹ, Phường 02, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, địa chỉ: 330A/13 An Phú Tây – Hưng Long, ấp 1, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (nay là ấp 35, xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chủ sở hữu tài sản thế chấp: Ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang, địa chỉ: 111 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2170/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 492/QĐ-CCTHA ngày 28/01/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ- CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Văn bản về việc đấu giá không thành số 8875/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo cho:



Người được thi hành án: Ông Trần Mạnh Ngọc, địa chỉ: 485/22 Lê Văn Sỹ, Phường 02, Quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người nhận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, địa chỉ: 330A/13 An Phú Tây – Hưng Long, ấp 1, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (nay là ấp 35, xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ sở hữu tài sản thế chấp: Ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang, địa chỉ: 111 đường số 8, phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) nhận được Văn bản về việc đấu giá không thành số 8875/TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7528/TTĐG ngày 09 tháng 9 năm 2025 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân xã nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 13/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 97, đường 22, khu dân cư Bình Hưng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 37 (BĐĐC) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 03/2006/CĐ-GCN-QSHNƠ do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2006 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thăng Long Mới, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01225/7a QSDĐ-4529/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2002 cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh, cập nhật biến động ngày 09/7/2008 cho ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang. Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM số Hợp đồng 137A/2023/HĐTTKD-BC lập ngày 02/11/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 13/11/2023 và Bản vẽ hiện trạng ngày 16/11/2023.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Mạnh Ngọc là người nhận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại- Dịch vụ Thiện Phúc, chủ sở hữu tài sản thế chấp là ông Lê Trung Hiếu, bà Nguyễn Hồng Linh Trang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV 10;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu

